WONING TE KOOP

Van Weedestraat 171
Soest

Vraagprijs
€ 300.000 K.K.

DE GROOT MAKELAARS

De Groot Makelaars
Van Asch van Wijckstraat 55
3811 LP Amersfoort

06-22740995
info@dgmakelaars.nl
dgmakelaars.nl

KENMERKEN

Woonoppervlakte
ca. 53m²

Inhoud
ca. 165m³

Perceeloppervlakte
ca.

Energielabel
D

KENMERKEN

Overdracht	
Vraagprijs	€ 300.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw	
Type object	Appartement, galerijflat
Woonlaag	2e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1982
Dakbedekking	Bitumen
Type dak	Platdak
Isolatievormen	Dakisolatie Muurisolatie

Oppervlaktes en inhoud	
Gebruiksoppervlakte wonen	53 m²
Inhoud	165 m³
Oppervlakte externe bergruimte	4 m²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	3 m²

Indeling	
Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	2 (waarvan 1 slaapkamer)
Aantal badkamers	1
Aantal balkons	1

Locatie	
Ligging	In centrum Nabij openbaar vervoer Nabij school Nabij snelweg Nabij winkelcentrum

KENMERKEN

Energieverbruik	
Energielabel	D

CV ketel	
CV ketel	Vr
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2012
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting	
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Heeft een balkon	Ja
Heeft een lift	Ja
Glasvezelaansluiting aanwezig	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Heeft ventilatie	Ja

Vereniging van Eigenaren	
Ingeschreven bij de KvK	Ja
Jaarlijkse vergadering	Ja
Periodieke bijdrage	Ja
Reservefonds	Ja
Meer jaren onderhoudsplan	Ja
Onderhoudsverwachting	Ja
Opstal verzekering	Ja

Kadastrale gegevens

KENMERKEN

Eigendom	Eigen grond

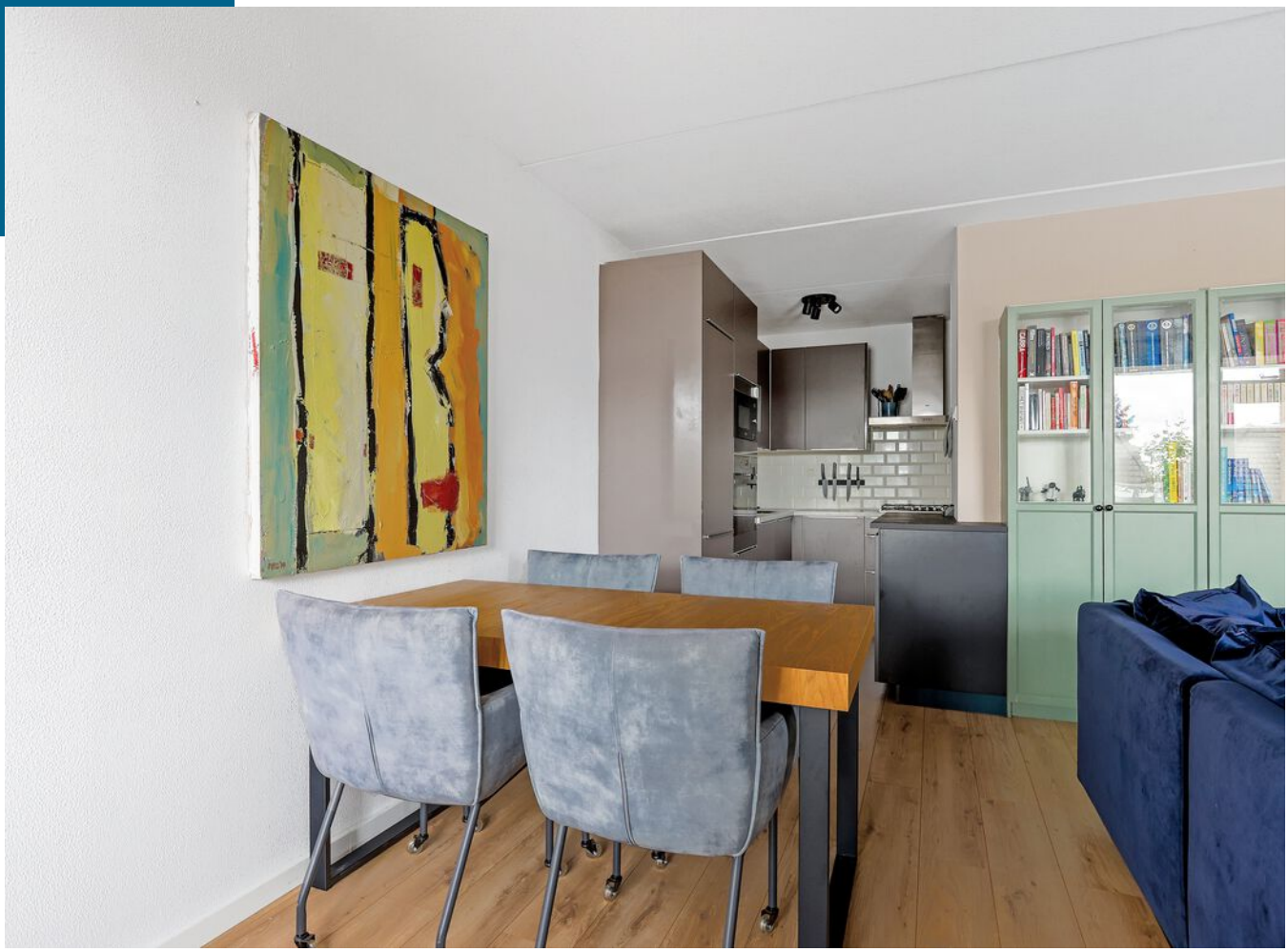
OMSCHRIJVING

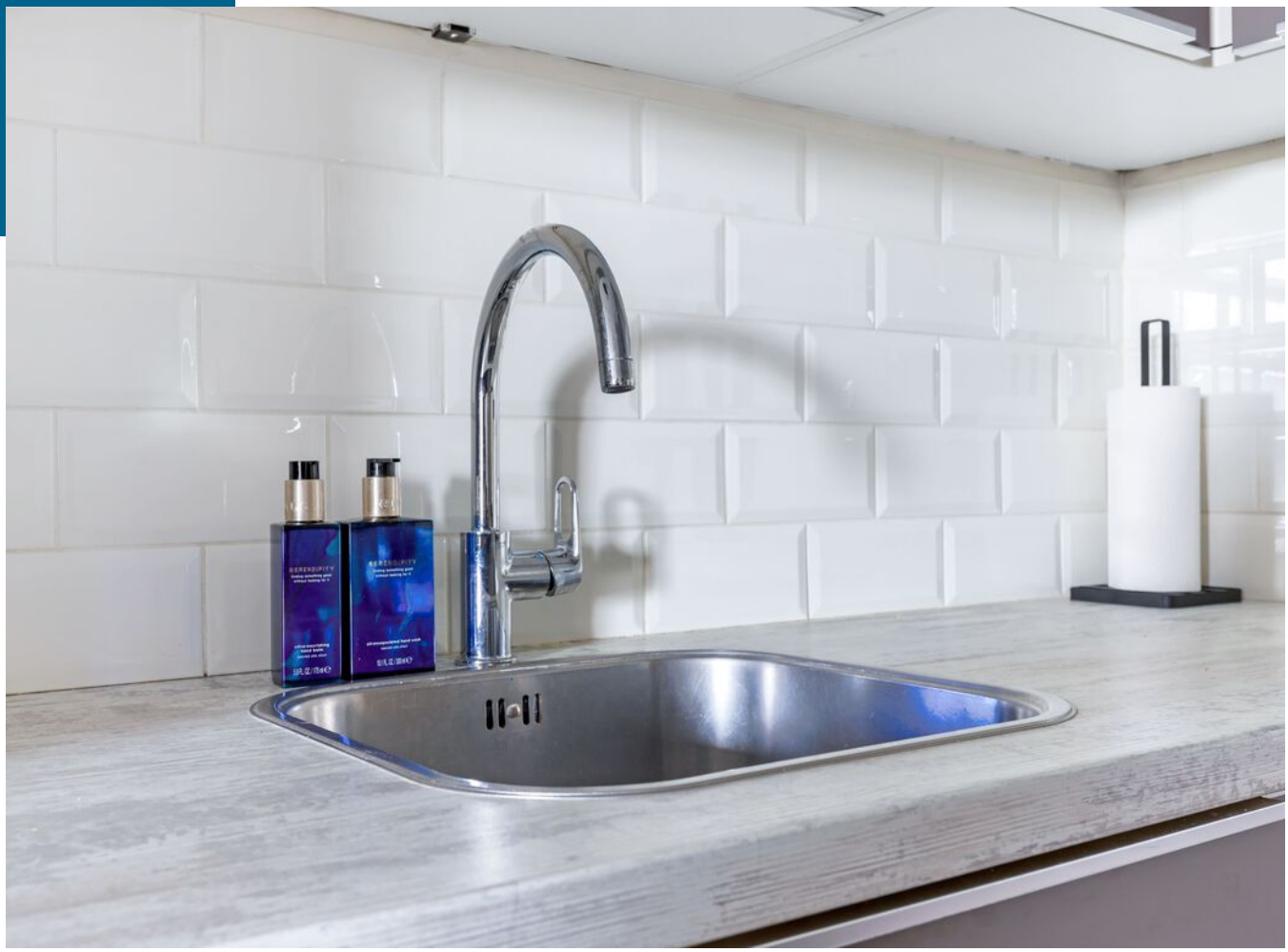
Zaterdag a.s. OPEN HUIS van 11 tot 15 uur.
Unieke kans om op jezelf te gaan wonen. Licht en comfortabel 2-kamerappartement op een toplocatie in Soestdijk!
Wonen op een levendige plek met alle gemakken en de natuur binnen handbereik? Dit verzorgde 2-kamerappartement van 53 m² ligt op de tweede verdieping boven de winkels aan de gezellige Van Weedestraat. Het complex is voorzien van een lift, wat zorgt voor extra toegankelijkheid en comfort. Met een sfeervolle woonkamer met erker, een zeer compleet uitgeruste keuken, ruime slaapkamer, nette badkamer en het bos om de hoek is dit de ideale plek voor starters of eenpersoonshuishoudens.

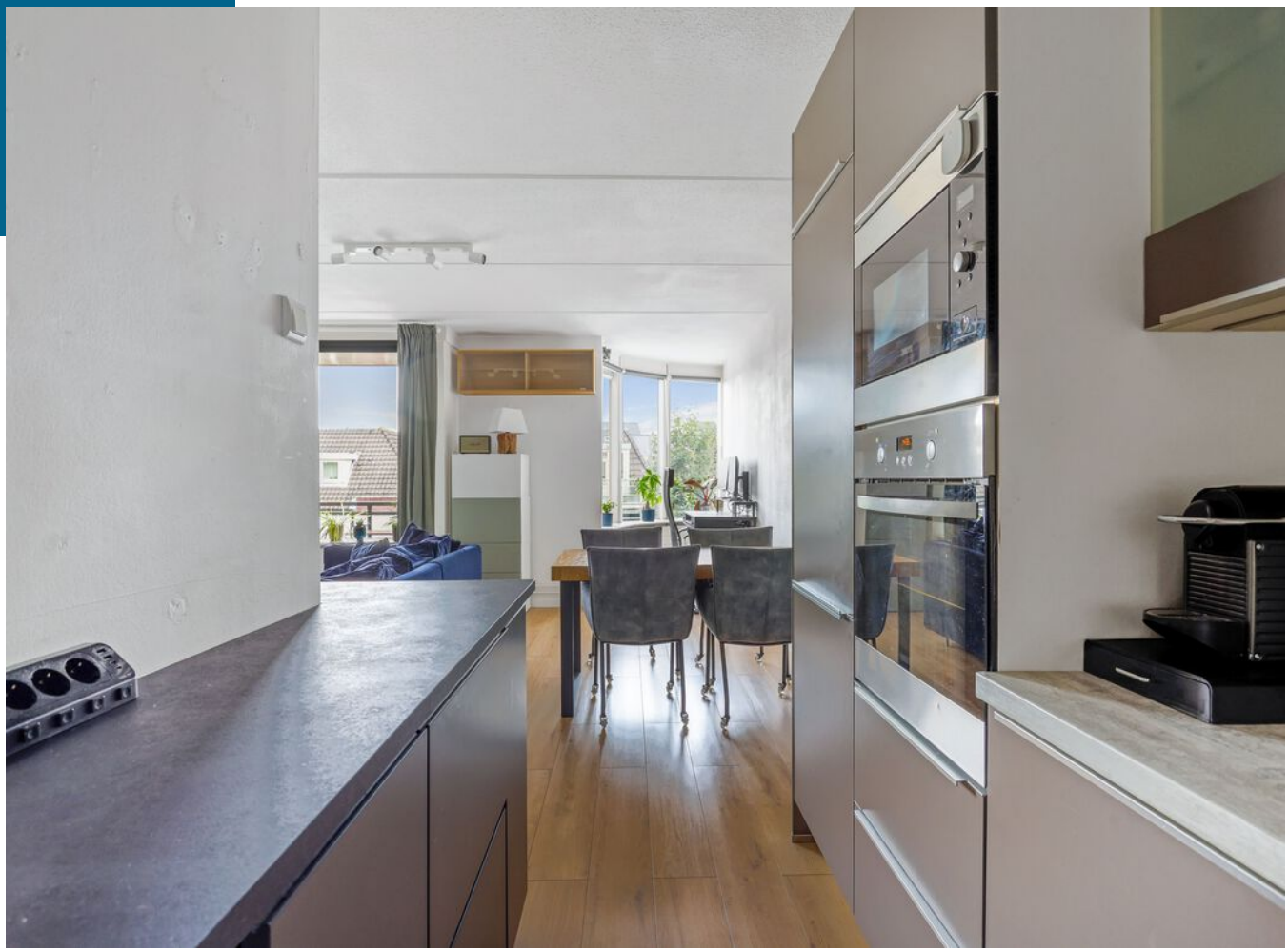
Omgeving & Bereikbaarheid
De ligging is ideaal: je stapt de deur uit en staat meteen tussen de winkels van Soestdijk. Het NS-station Soestdijk ligt op enkele minuten loopafstand, wat een snelle verbinding biedt richting Utrecht en Amersfoort. Daarnaast ben je binnen no-time in de duinen, bossen en de polders.

Servicekosten € 259,33 per maand

Plan snel een bezichtiging op funda.




SERENDIPITY
SERENDIPITY



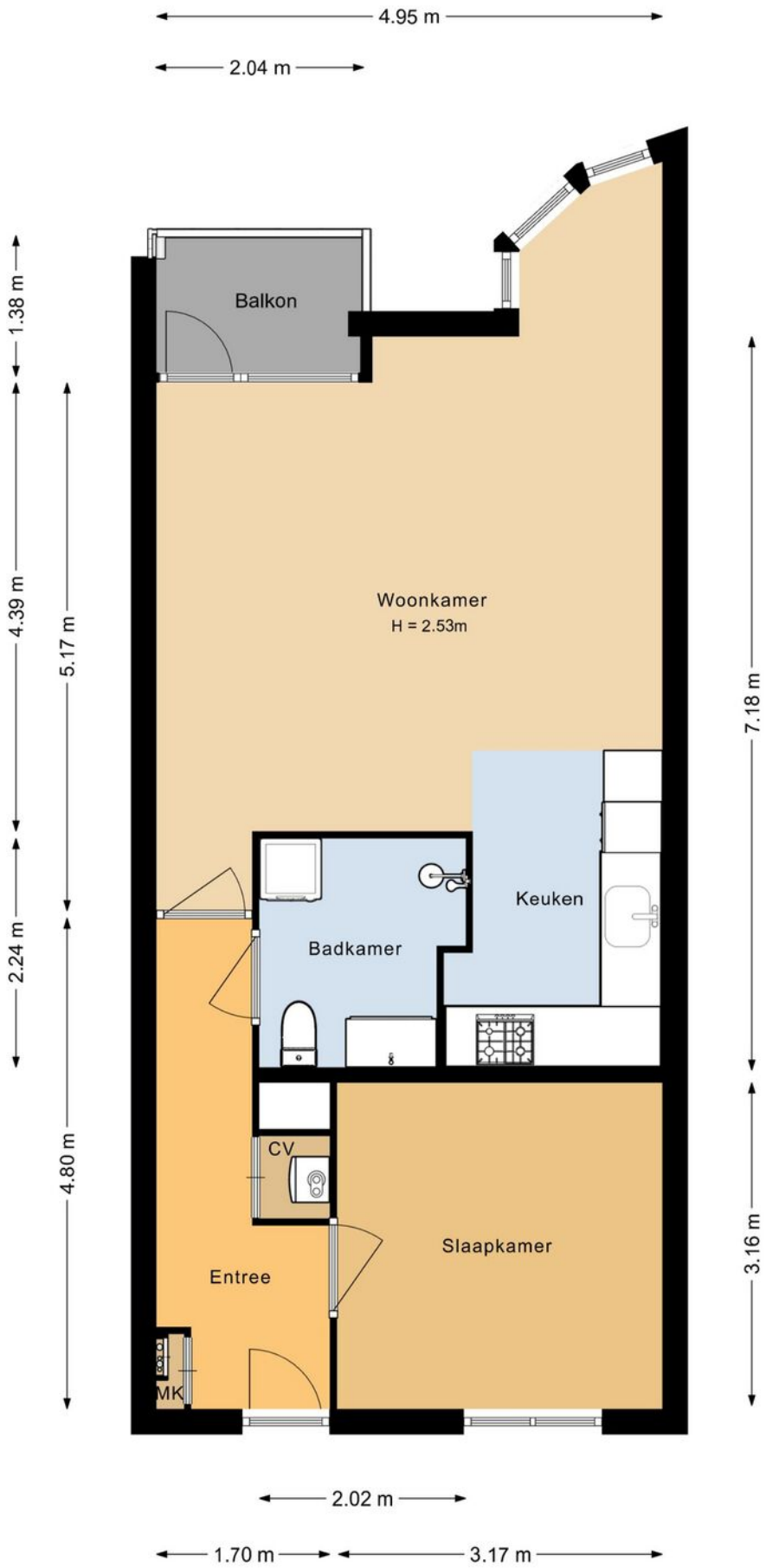
SAMSUNG

Barrett
Pearle
juwelier
van Zijp

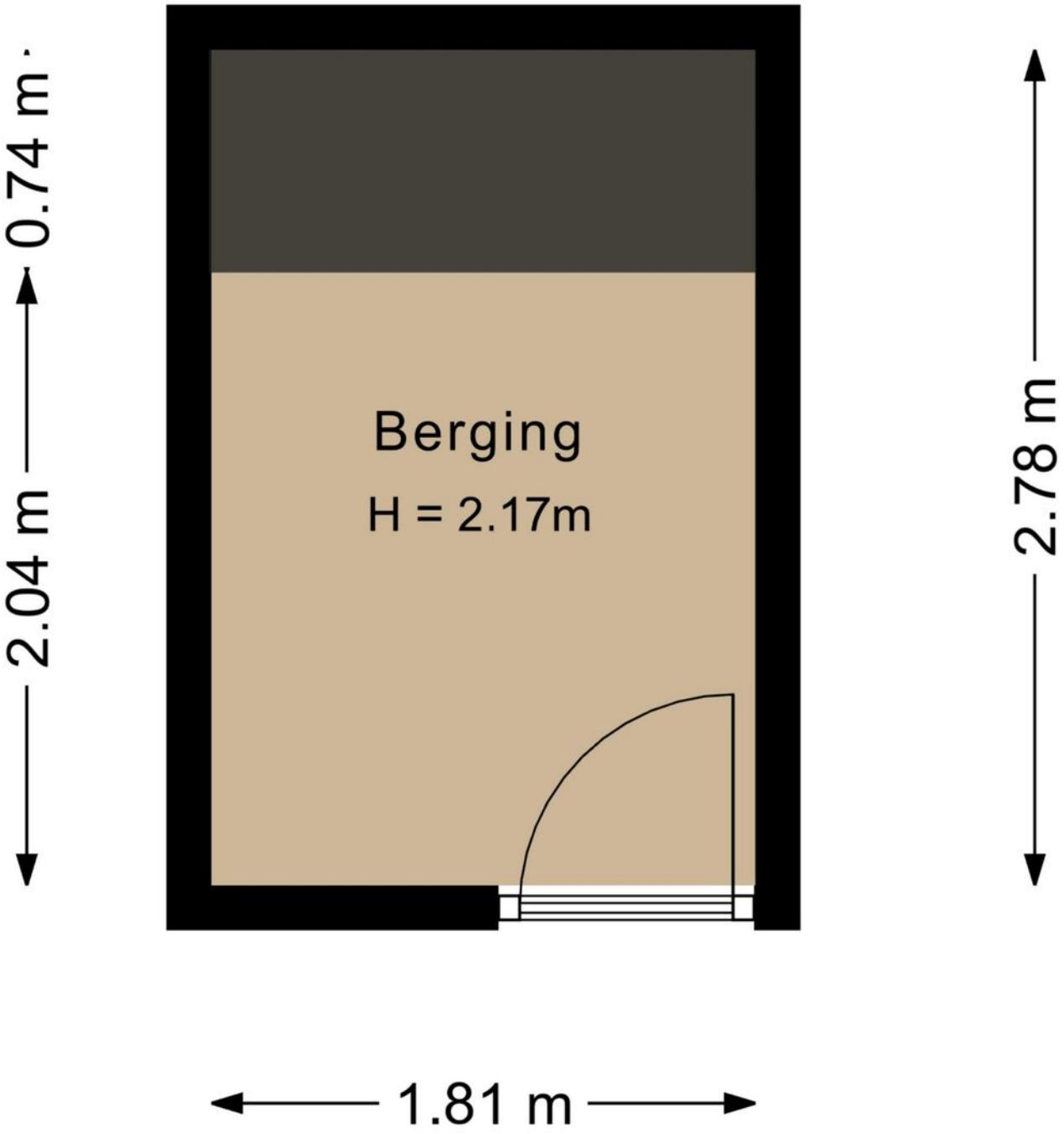
BENU
Apotheek

SAAK

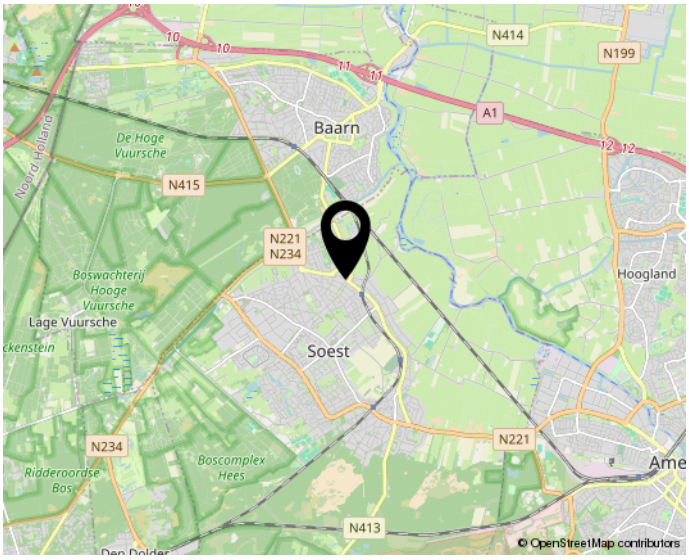
PLATTEGROND

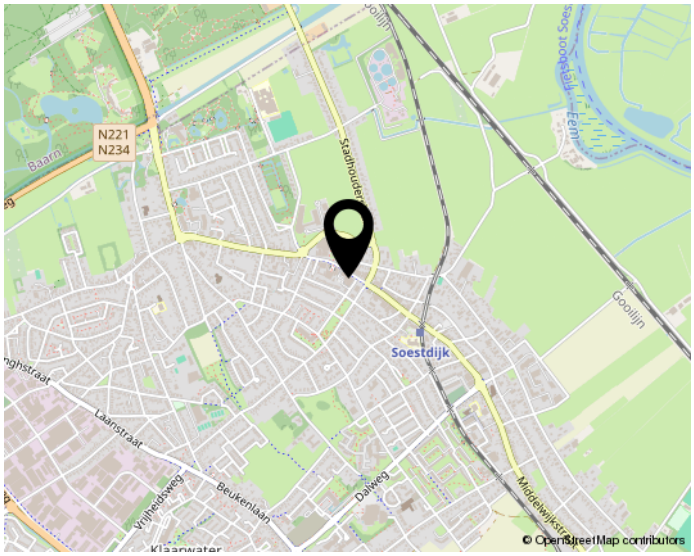


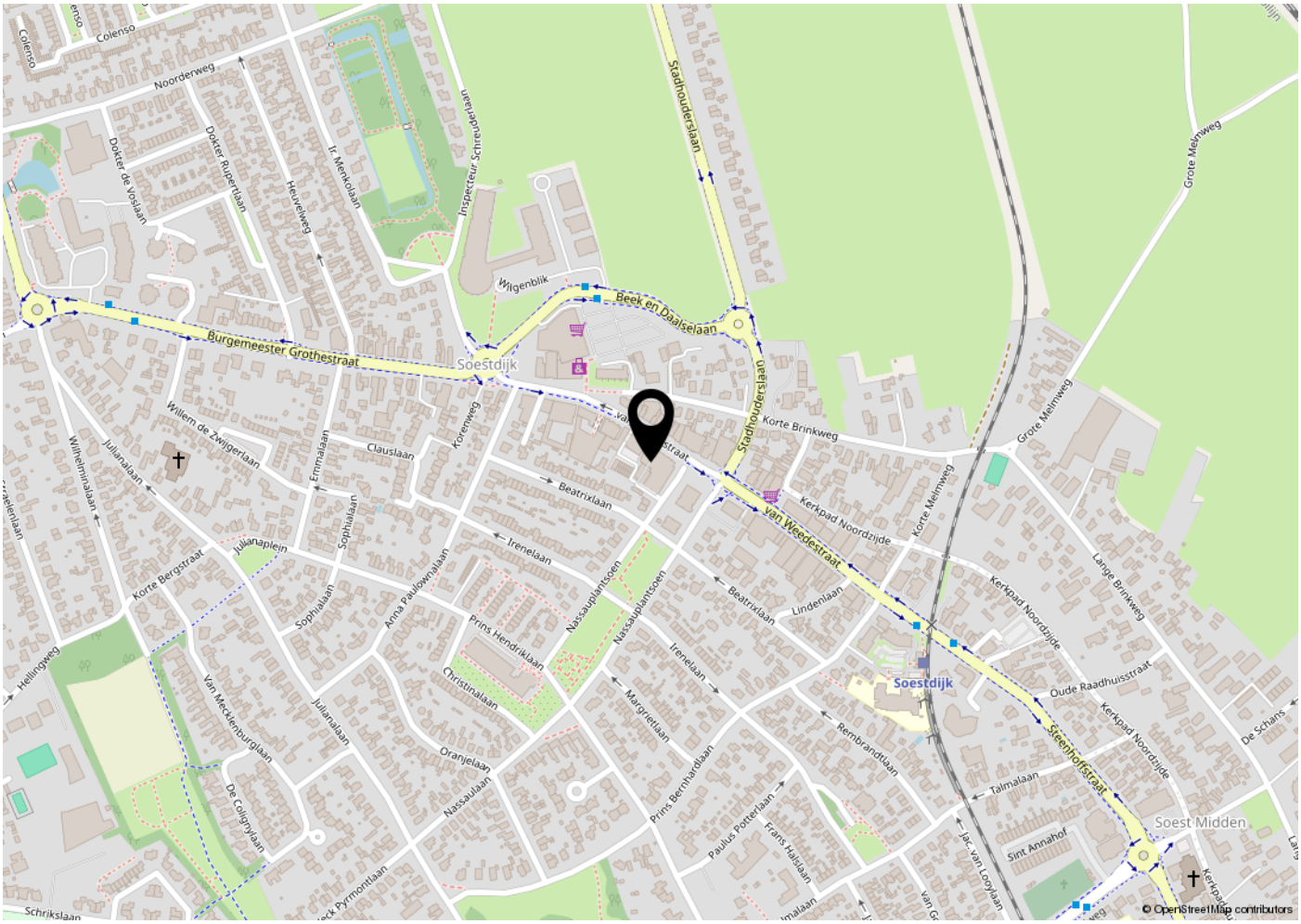
PLATTEGROND



LOCATIE







Woon jij straks in deze omgeving?

INTERESSE?
NEEM CONTACT OP MET ONS KANTOOR

DE GROOT
MAKELAARS

Huis verkopen?

Gratis waardebepaling!

Bel: 06 22 74 09 95

DE GROOT
MAKELAARS

De Groot Makelaars
Van Asch van Wijckstraat 55
3811 LP Amersfoort

06-22740995
info@dgmakelaars.nl
dgmakelaars.nl